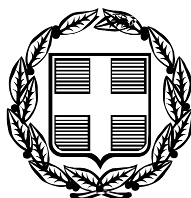


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 430**

22 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής) ... 1
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 271 -271Α ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17863 (1)

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 (παρ.3 και 4) του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

3. Την 257/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής.

4. Την από 13.12.2005/21.2.2006 εισηγητική έκθεση των Δ/νσεων Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Πρωτεύουσας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως περιοχή ανάπλασης η περιοχή που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καισαριανής (Ν. Αττικής), και φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17863/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

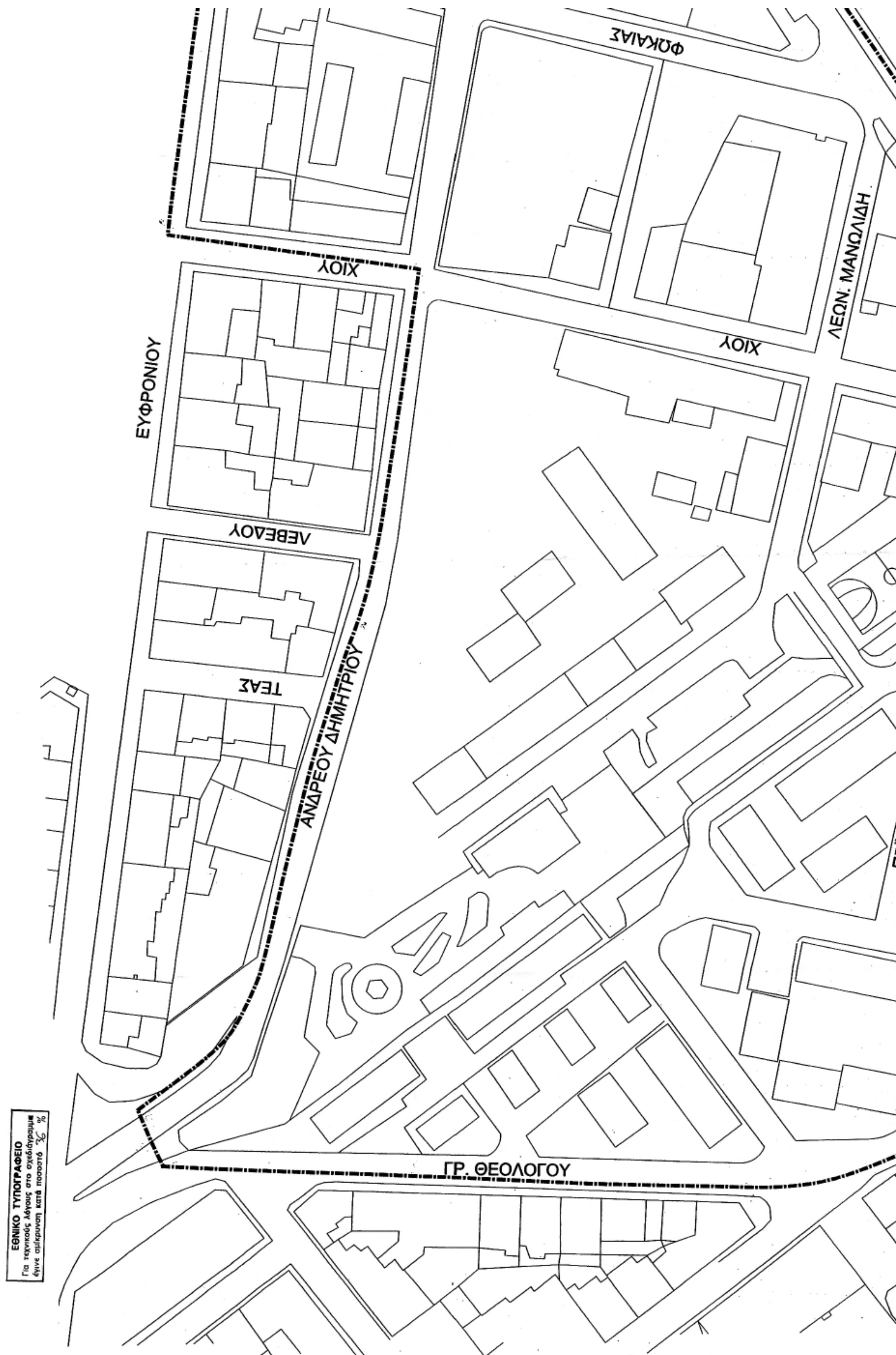
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΦΩΚΑΙΑΣ
ΧΙΟΥ
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ
ΧΙΟΥ
ΛΕΩΝ. ΜΑΝΩΛΙΔΗ
ΛΕΒΕΔΟΥ
ΤΕΑΣ
ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό … %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο περιοχής Ανάπλασης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΝΕΝΤΥ
ΦΩΚΑΙΑΣ
ΚΕΝΝΕΝΤΥ
ΦΩΚΑΙΑΣ


ΥΜΗΤΤΟΥ
ΛΕΩΝ. ΜΑΝΩΛΙΔΗ
ΜΙΣΟΥΝΤΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΩΝΟΣ
ΠΡΙΗΝΗΣ
ΚΙΟΥΠΕΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΙΕΡΩΝΟΣ
ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

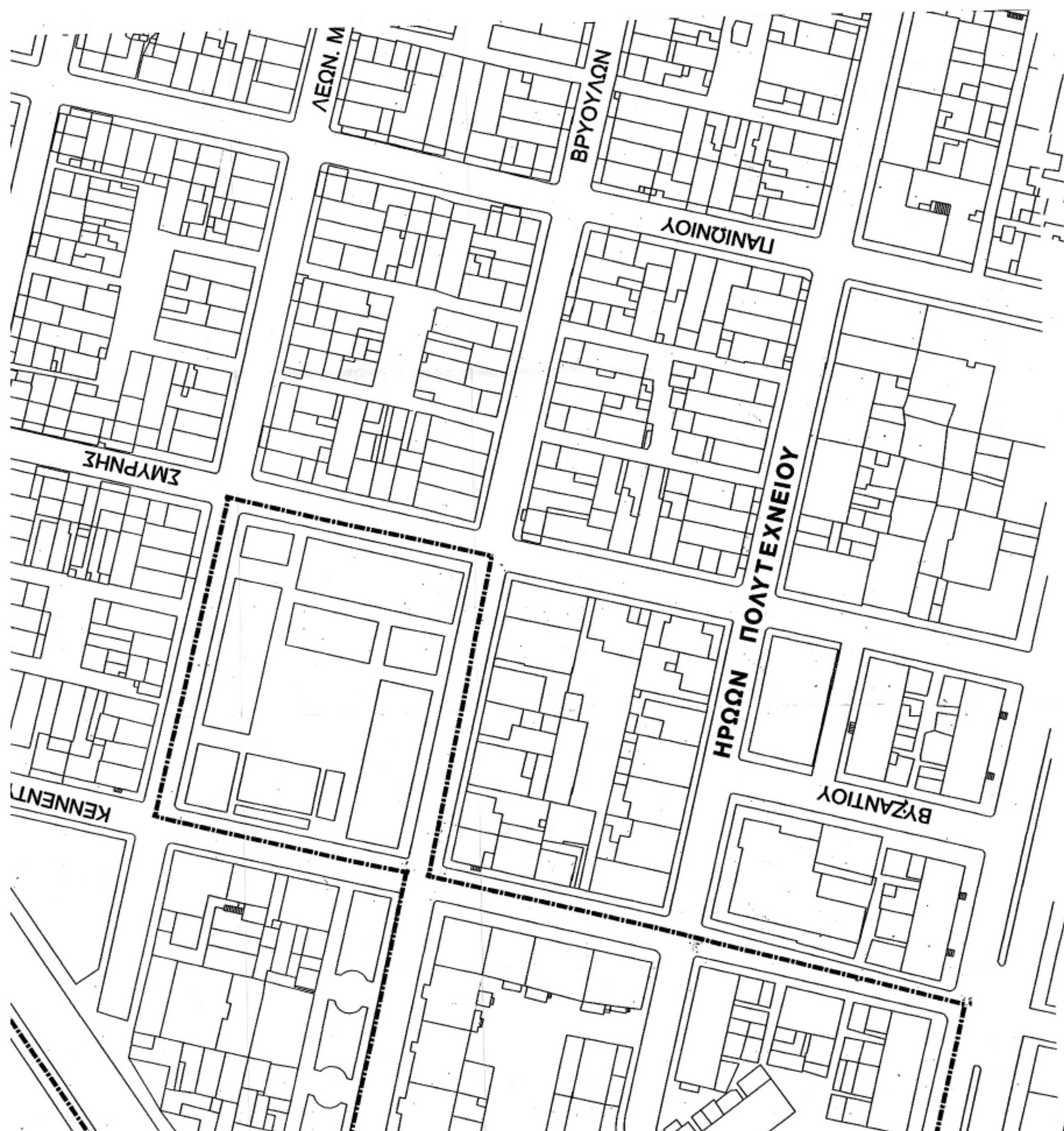
Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Καθορισμός Περιοχής Ανάπλασης Δ. Καισαριανής

Αριθμός Σχεδίου

Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2005

Κλίμακα: 1:500



Αριθ. 178(σχ. 316) (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 271 -271Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διάταξης του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικώτερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

29 Α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (ΦΕΚ 618 Δ/1991) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

9. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (ΦΕΚ 503Δ/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

10. Το υπ' αριθμ. 53/2.1.2006 έγγραφο του Δήμου Έδεσσας με το οποίο μας διαβιβάζει πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

11. Την υπ' αριθμ. 211/29.9.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Την υπ' αριθμ. 300/30.11.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας στην οποία συζητήθηκαν και απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

13. Την από 19.1.2006 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 20ης Ιανουαρίου 2003, πράξη 2), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας, Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 271- 271Α, που αφορά αλλαγή θέσης του δρόμου ανάμεσα στα παραπάνω Ο.Τ., όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού-Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας με την από 19 Απριλίου 2006 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

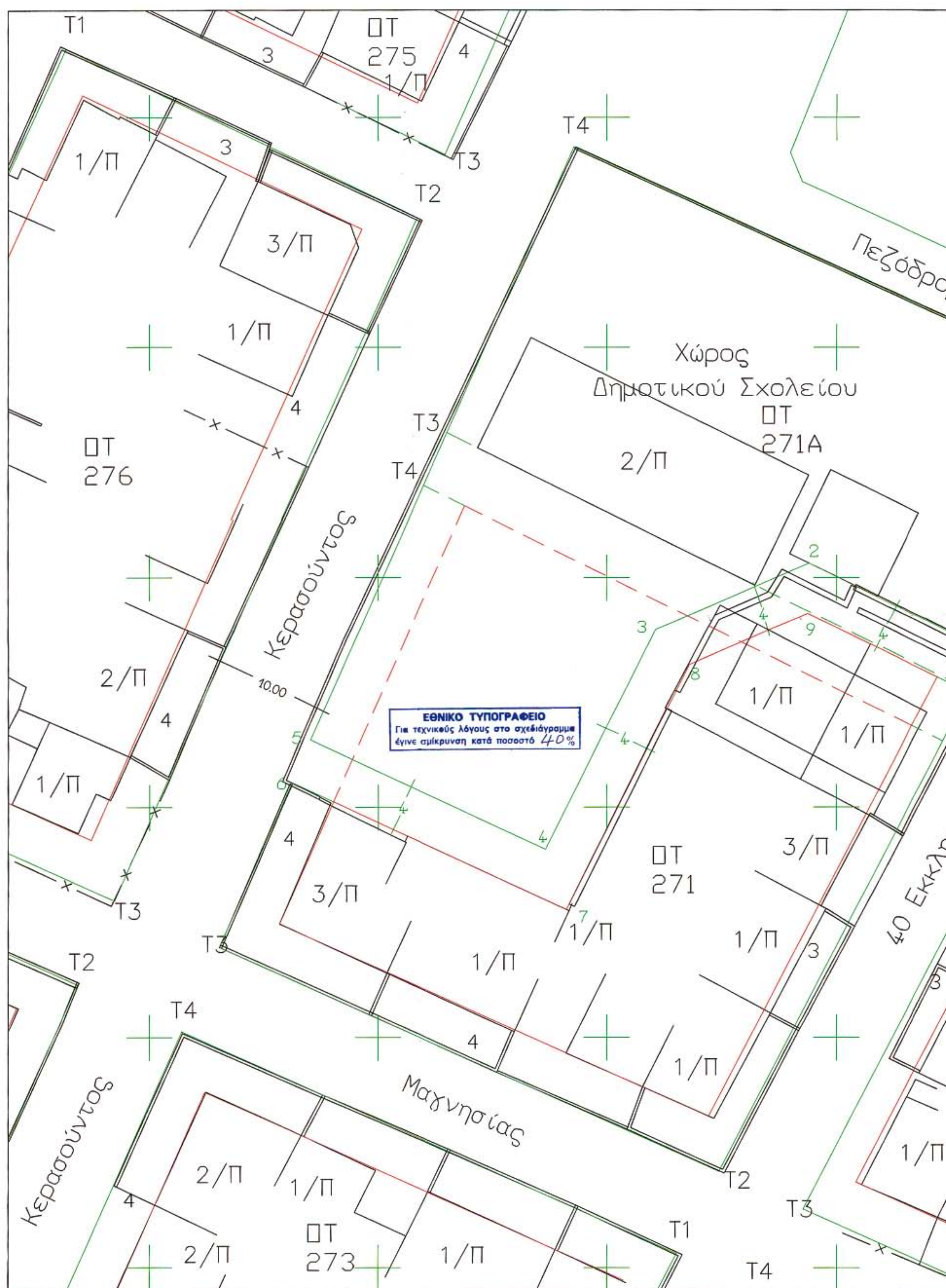
Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


ΟΤ
275
ΟΤ
276
Χώρος
Δημοτικού Σχολείου
ΟΤ
271Α
Πεζόδρο
Κερασούντος
10.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΤ
271
40 Εκκλη
Μαγνησίας
Κερασούντος
ΟΤ
273

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ
ΚΑΝΟΝΑΣ 10-200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 8-100 ΠΡΙΝ ΓΟΚ/85
Η ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧ/ΚΑΝ
ΣΔ 1.4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΟΚ '85
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12,50

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΟΤ 269Α
δρομος
Τ1
Τ4
2/Π
Τ3
2/Π
Βουδουρίου
1
10
8.00
Τ4
Τ1
Εκκλησιών
3/Π
1/Π
2/Π
3
2/Π
ΟΤ 265
/Π
3/Π

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

1	311553,31	755388,51
2	311537,60	755396,25
3	311524,30	755390,46
4	311514,64	755371,35
5	311494,09	755380,80
6	311492,46	755377,14
7	311516,47	755366,11
8	311527,22	755387,37
9	311537,50	755391,84
10	311551,46	755384,96

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ 271-271Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 187/19-4-06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 271-271Α"

ΕΔΕΣΣΑ 19 - 4-2006

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Λ. ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ. ΠΕ2 με Γ΄Βο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ -ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Ν.Α ΠΕΛΛΑΣ

ΤΣΑΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μηχ. ΠΕ2 με Βο Δ/ντού


04004302205060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr